КОТОВСКАЯ РАЙОННАЯ ДУМА
Волгоградской области

РЕШЕНИЕ

от 01 сентября 2025 года № 44 -РД

О внесении изменений в местные нормативы
градостроительного проектирования Мокроольховского сельского поселения
Котовского муниципального района Волгоградской области

Принято Котовской районной Думой 28 августа 2025 года

В соответствии со статьями 29.1 - 29.4 Федерального закона от 29.12.2004г. №190-ФЗ «Градостроительного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях создания устойчивого развития территорий Котовского муниципального района, Котовская районная Дума **решила:**

1. Внести в решение Котовской районной Думы от 31.10.2017г. № 58-РД «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Мокроольховского сельского поселения Котовского муниципального района Волгоградской области» следующие изменения:

1.1. Местные нормативы градостроительного проектирования Мокроольховского сельского поселения Котовского муниципального района Волгоградской области изложить в новой редакции, согласно приложению к настоящему решению.

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального обнародования.

Глава Котовского
муниципального района О.Н.Кузьмин

Председатель Котовской
районной Думы И.М.Боровая

Приложение 1 к решению
Котовской районной Думы
от 01 сентября 2025 года № 44-РД

МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ МОКРООЛЬХОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КОТОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Местные нормативы градостроительного проектирования - совокупность расчетных показателей, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации, в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека и подлежащих применению при подготовке документов территориального планирования, градостроительного зонирования, документации по планировке территории.

Целью применения нормативов градостроительного проектирования является повышение качества обеспеченности населения объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и благоустройства с учетом планируемых показателей социально-экономического развития, установленных соответствующими документами стратегического планирования субъектов Российской Федерации и муниципальных образований. Во исполнение нормативных правовых актов Российской Федерации по обеспечению населения услугами транспортных, социальных и коммунальных организаций необходимо руководствоваться единым подходом в определении нормативной потребности населения области в объектах регионального и местного значения, что позволит преодолеть диспропорции в их обеспеченности и доступности, а также создать условия для развития сети указанных объектов.

В соответствии с положениями Градостроительного кодекса Российской Федерации в состав местных нормативов градостроительного проектирования Мокроольховского сельского поселения Котовского муниципального района Волгоградской области (далее - МНГП) входит основная часть, устанавливающая расчетные показатели по параметрам обеспеченности и доступности; материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования; правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования.

1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ (расчетные показатели)

1.1. Настоящий раздел МНГП разработан для использования при реализации полномочий администрации Котовского муниципального района Волгоградской области в области территориального планирования и регулирования градостроительной деятельности в целях размещения объектов местного значения. Конечной целью нормативов является установление (определение) зон планируемого размещения объектов местного значения для последующих действий по принятию решений органами местного самоуправления.

Таблица I

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами и максимально допустимый уровень территориальной доступности, предусмотренные Правительством Российской Федерации <*>

№ п.п.	Наименование расчетных показателей	№ п.п.	Вид муниципального образования	Характеристика размещения	Характеристика прилегающего объекта капитального строительства	Минимально допустимый уровень обеспеченности объектами		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
						Единица измерения	Значение показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Минимально допустимое количество машино-мест для парковки легковых автомобилей на стоянках автомобилей, размещенных в непосредственной близости от объектов капитального строительства в границах жилых зон, общественно-деловых зон, зон транспортной инфраструктуры, рекреационных зон									
1.1.	Машино-места для парковки легковых автомобилей/электромобилей/гибридных автомобилей на стоянках автомобилей	1.1.1.	Сельское поселение	Территории элементов планировочной структуры в границах жилой и общественно-деловой зон <1>	Многоквартирный жилой дом	Количество машино-мест/1000 жителей МКД	118 <*>	Территориальная доступность, м	Не более 800 м
						1 машино-место/кв. м общей площади жилого фонда	213,0 <*>		
		1.1.2.			Учреждения органов государственной власти, органов местного самоуправления	1 парковочное место/количество кв. м общей площади	210,0	Территориальная доступность, м	250
		1.1.3.			Административно-управленческие учреждения, здания и помещения общественных организаций	1 парковочное место/количество кв. м общей площади	110,0	Территориальная доступность, м	250

		1.1.4.			Коммерческо-деловые центры, офисные здания и помещения, страховые компании	1 парковочное место/количеств о кв. м общей площади	55,0	Территориальная доступность, м	250
		1.1.5.			Банки и банковские учреждения, кредитно-финансовые учреждения без операционных залов	1 парковочное место/количеств о кв. м общей площади	57,5	Территориальная доступность, м	250
		1.1.6.			Магазины-склады (мелкооптовой и розничной торговли, гипермаркеты) инструментов, ювелирные, книжные и т.п.)	1 парковочное место/количеств о кв. м общей площади	32,5	Территориальная доступность, м	200
		1.1.7.			Рынки постоянные: универсальные и непродовольственн ые	1 парковочное место/количеств о кв. м общей площади	35,0	Территориальная доступность, м	200
		1.1.8.			Рынки постоянные: продовольственны е и сельскохозяйствен ные	1 парковочное место/количеств о кв. м общей площади	45,0	Территориальная доступность, м	200
		1.1.9.			Предприятия общественного питания периодического спроса (рестораны, кафе)	1 парковочное место/количеств о посадочных мест	4,5	Территориальная доступность, м	200
		1.1.10.			Помещения коммунально- бытового обслуживания: салоны ритуальных услуг	1 парковочное место/количеств о кв. м общей площади	22,5	Территориальная доступность, м	250

		1.1.11.			Выставочно-музейные комплексы, музеи- заповедники, музеи, галереи, выставочные залы	1 парковочное место/количеств о единовременных посетителей	7,0	Территориальная доступность, м	250
		1.1.12			Центральные, специальные и специализированн ые библиотеки, интернет-кафе	1 парковочное место/количеств о постоянных мест	7,0	Территориальная доступность, м	250
		1.1.13			Здания театрально-зрелищные:- 1 уровня комфорта	1 парковочное место/количеств о зрительских мест	7,0	Территориальная доступность, м	250
		1.1.14			Здания религиозных конфессий (церкви, костелы, мечети, синагоги и др.)	1 парковочное место/количеств о единовременных посетителей	9,0	Территориальная доступность, м	250
		1.1.15.			Здания и помещения медицинских организаций: поликлиники, в том числе амбулатории	1 парковочное место/количеств о сотрудников	9,09	Территориальная доступность, м	250
		1.1.16.				1 парковочное место/количеств о посещений	20,0	Территориальная доступность, м	250
		1.1.17.			Спортивные комплексы и стадионы с трибунами	1 парковочное место/количеств о мест на трибунах	27,5	Территориальная доступность, м	400

		1.1.18			Оздоровительные комплексы (фитнес-клубы, ФОК, спортивные и тренажерные залы): общей площадью менее 1000 кв. м	1 парковочное место/количеств о кв. м общей площади	40,0	Территориальная доступность, м	250
		1.1.19.			Муниципальные детские физкультурно-оздоровительные объекты локального и районного уровней обслуживания: тренажерные залы площадью 150 - 500 кв. м	1 парковочное место/количеств о единовременных посетителей	9,0	Территориальная доступность, м	250
		1.1.20.			Специализированн ые спортивные клубы и комплексы (теннис, конный спорт, горнолыжные центры и др.)	1 парковочное место/количеств о единовременных посетителей	3,5	Территориальная доступность, м	250
		1.1.21.			Железнодорожные вокзалы	1 парковочное место/количеств о пассажиров дальнего следования в час пик	9,0	Территориальная доступность, м	200
		1.1.22.			Автовокзалы	1 парковочное место/количеств о пассажиров в час пик	12,5	Территориальная доступность, м	200
Минимально допустимое количество машино-мест для парковки легковых автомобилей на стоянках автомобилей, размещенных у границ лесопарков, зон отдыха и курортных зон									
2.1.	Машино-места для парковки легковых автомобилей на стоянках автомобилей	2.1.1.	Сельское поселение	Территории лесопарка		кол-во парковочных мест/1 га территории	1	Территориальная доступность, м	100
		2.1.2.		Территории зоны отдыха		кол-во парковочных мест/1 га территории	14	Территориальная доступность, м	100

Минимально допустимая площадь озелененных территорий общего пользования в границах муниципальных округов, городских округов и поселений									
3.1.	Озелененные территории общего пользования	3.1.1.	Сельское поселение	Озелененные территории		кв. м территории/человек	12	Территориальная доступность, м	400

<1> Постановление Правительства Российской Федерации от 16.12.2020 № 2122 Градостроительный кодекс Российской Федерации

Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 738/пр "Об утверждении видов элементов планировочной структуры"

Примечание:

На всех парковках общего пользования, в том числе около объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктур (жилых, общественных и производственных зданий, строений и сооружений, включая те, в которых расположены физкультурно-спортивные организации, организации культуры и другие организации), мест отдыха, выделяется не менее 10 процентов машино-мест (но не менее одного места) для бесплатной парковки транспортных средств, управляемых инвалидами I, II групп, и транспортных средств, перевозящих таких инвалидов и (или) детей-инвалидов.

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами и максимально допустимый уровень территориальной доступности, для объектов, предусмотренные Правительством Российской Федерации установленные для городского округа подлежат применению для муниципального округа.

При расчете показателя "Машино-места для парковки легковых автомобилей/электромобилей/гибридных автомобилей на стоянках автомобилей" учитывать раздел 5 Методических рекомендаций по стимулированию использования электромобилей и гибридных автомобилей в субъектах Российской Федерации, утвержденные распоряжением Минтранса России от 25.05.2022 № АК-131-р".

<*> - Показатель рассчитан по обновленным данным за 2021 год.

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами и максимально допустимый уровень территориальной доступности приняты согласно Своду правил СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений". Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 № 1034/пр)

Принятые сокращения в таблице: н.п. - населенный пункт, чел. - человек; МКД - многоквартирные дома.

1.1. Конкретизирован перечень видов объектов регионального и местного значения, установленных как правовой институт ГрК РФ, подлежащий отображению в документах территориального планирования и документации по планировке территории муниципальных образований Волгоградской области.

МНГП также устанавливают предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципального образования и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения. Расчетные показатели образуют нормативную систему перевода приоритетов развития и целевых показателей развития документов территориального планирования Котовского муниципального района в параметры комфортности проживания населения муниципального образования, параметры объектов местного значения, размещение которых предусматривается документами территориального планирования, документацией по планировке территории.

В основной части конкретизирован перечень видов объектов местного значения, установленных как правовой институт Градостроительным кодексом Российской Федерации, подлежащий отображению в документах территориального планирования и документации по планировке территории муниципальных образований. Объекты местного значения сгруппированы по областям полномочий органов местного самоуправления, соответствующих установленным областям Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" и законом Волгоградской области от 07.06.2018 N 72-ОД "О градостроительной деятельности на территории Волгоградской области". Перечень видов объектов местного значения сформирован в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 N 10 "Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 07.12.2016 N 793".

Перечень областей полномочий (применения нормативов) и перечень видов объектов местного значения сформирован в соответствии с полномочиями органов местного самоуправления, а также их потребностями, выраженными в запланированных для размещения на территории Котовского муниципального района Волгоградской области Схемой территориального планирования Котовского муниципального района Волгоградской области до 2025 года объектах местного значения.

В материалах по обоснованию предельных значений расчетных показателей обеспеченности и территориальной доступности учтены градостроительные факторы пространственной организации территории Волгоградской области:

- административно-территориальное деление;
- плотность населения;
- плотность населенных пунктов на территории;
- заселенность территории муниципального образования;
- климатические зоны;
- наличие особо охраняемых природных территорий;
- стратегия социально-экономического развития области;
- положения территориального планирования в действующих документах и проектов документов, находящихся в стадии утверждения.

Учет каждого градостроительного фактора осуществлен посредством зонирования территории Волгоградской области, определения зональных коэффициентов и их применения в определении расчетных показателей (предельных значений).

В соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Волгоградской области, (далее – РНГП) Котовский муниципальный район относится к подзоне 4, второй группы урбанизированности территории и принадлежит к зоне средней плотности населения.

Таблица 1.1

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Котовского муниципального района

N п.п.	Область, вид, объект местного значения	Минимально допустимый уровень обеспеченности объектами местного значения		Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектами местного значения	
		Параметр обеспеченности - единица измерения	Показатель	Параметр доступности - единица измерения	Показатель
Объекты в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения					
1.	Линии электропередачи (воздушные и кабельные), проектный номинальный класс напряжения которых составляет до 20 киловольт включительно	Объем электропотребления - кВт.ч/год на 1 чел.	950	Удаленность до границы населенного пункта, километры	30
2.	Подстанции, проектный номинальный класс напряжения которых составляет до 20 киловольт включительно	Объем электропотребления - кВт.ч/год на 1 чел.	950	Удаленность до границы населенного пункта, километры	30
3.	Газораспределительные станции, полностью расположенные на территории поселения	Объем газопотребления - $м^3$/год на 1 чел.	200	Удаленность до границы одного квартала или одного микрорайона, метры	500
4.	Газопроводы в границах поселения, предназначенные для транспортировки природного газа	Объем газопотребления - $м^3$/год на 1 чел.	200	Удаленность до границы одного квартала или одного микрорайона, метры	500
5.	Водопроводы и водоводы всех видов диаметром свыше 500 миллиметров	Объем водопотребления - литры в сутки на одного человека	140	Удаленность до границы населенного пункта, километры	5
6.	Линейные сооружения водоотведения диаметром свыше 1000 миллиметров	Объем водоотведения - литры в сутки на одного человека	140	Удаленность до границы населенного пункта, километры	5
7.	Тепловые сети, транспортирующие водяной пар с рабочим давлением свыше 1,6 мегапаскаля или горячую воду с температурой свыше 150 градусов Цельсия	Вт/м2	55,2	Удаленность до границы одного квартала или одного микрорайона, километры	1
Автомобильные дороги местного значения в границах населенных пунктов поселения					

8.	Автомобильные дороги местного значения в границах населенных пунктов поселения	Количество объектов - объект	1 на сельский н.п. с населением более 300 человек	Удаленность до границы населенного пункта, метры	0 метров
Иные объекты, не предусмотренные в составе Закона Волгоградской области от 07.06.2018 № 72-ОД "О градостроительной деятельности на территории Волгоградской области"					
Объекты в области физической культуры и массового спорта					
Категория спортивного сооружения - C, D <**>					
9	Спортивная площадка сельского поселения (плоскостное спортивное сооружение, включающее игровую спортивную площадку и (или) уличные тренажеры, турники)	Количество объектов, объект	н.п. с численностью населения менее 300 человек - не нормируется, 1 на каждые 1000 человек населения н.п., но не менее 1 объекта	Пешеходная доступность, метры	500
Автомобильные дороги местного значения в границах населенных пунктов поселения					
10.	Улично-дорожная сеть сельского поселения	Плотность сети, км/км2	3,68	Удаленность до границы населенного пункта, метры	500
11.	Велополосы в составе существующей улично- дорожной сети	Доля от улично- дорожной сети городского поселения, %	3	Пешеходная доступность, метры	500
12.	Велодорожки	Протяженность в городском поселении, км	3	Пешеходная доступность, метры	500
Объекты в области культуры и искусства					
13.	Общедоступная библиотека с детским отделением сельского поселения	Количество объектов, объект	1 независимо от численности населения	Транспортная доступность, минуты	30
14.	Филиал общедоступной библиотеки с детским отделением сельского поселения	Количество объектов, объект	1 на 1050 человек	Транспортная доступность, минуты	30
15.	Дом культуры сельского поселения	Количество объектов, объект	1 независимо от численности населения	Транспортная доступность, минуты	30

Объекты в области организации деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, захоронению твердых коммунальных отходов на территории муниципального района					
16.	Объекты в области обработки, утилизации, обезвреживания и размещения твердых коммунальных отходов - места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов	кг/в месяц на 1 человека	15,60	Удаленность от объекта, километры	225
Объекты в области транспортных услуг населению, организации транспортного обслуживания					
17.	Кладбище традиционного захоронения в границах городского и сельского поселения	Площадь территории, га на 1000 человек населения	0,24	Транспортная доступность, минуты	30
Объекты, аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований					
18.	Объекты аварийно- спасательных служб, пожарно-спасательных, аварийно-спасательных формирований, аварийно-восстановительных формирований, иные службы городского и сельского поселения	Количество объектов, объект	1 независимо от численности населения	Время прибытия первого подразделения к месту вызова, минуты	20 - для сельского н.п.
Иные объекты, предусмотренные законодательством Российской Федерации и региональным законодательством					
19.	Отдельностоящее здание (помещение) для работы участкового уполномоченного полиции в сельском поселении	Количество объектов, объект	1 на 1000 – 2800 чел.	Удаленность до границы населенного пункта, километры	7,5
20.	Гостиницы (или аналогичные средства размещения) в городском и сельском поселении	Количество объектов, объект	1 независимо от количества населения	Транспортная доступность, минуты	90
Область предупреждения чрезвычайных ситуаций межмуниципального и регионального характера, стихийных бедствий, пожаров, эпидемий и ликвидации их последствий					
21.	Убежища, противорадиационные укрытия в городском и сельском поселении	Показатель вместимости (кв.м) на 1000 укрываемых	500	Пешеходная доступность, километры	1 - для защитных сооружений гражданской обороны (кроме противорадиа ционных укрытий; 3 - для противорадиа ционных укрытий

Примечание:

<*> - принадлежность муниципальных образований к группе и зоне определяется по таблице II.3.1.1

<**> - Категорирование спортивных сооружений согласно приказу Министерства спорта Российской Федерации от 25.09.2020 № 718 "Об утверждении Методических рекомендаций по организации физкультурно-спортивной работы по месту жительства, отдыха и трудовой деятельности граждан в организациях различных форм собственности":

категория A - спортивные сооружения для международных соревнований;

категория B - тренировочные сооружения для профессионального спорта высших достижений;

категория C - спортивные и развлекательные сооружения в черте города;

категория D - спортивные и развлекательные сооружения за городской чертой и в лесопарковой зонах;

категория E - спортивные и развлекательные сооружения в туристических центрах;

категория F - сооружения для соревнований и тренировок по специализированным видам спорта.

Принятые сокращения в таблице: н.п. - населенный пункт, чел. – человек, кв.м. – квадратные метры

2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ

Материалы по обоснованию разработаны в соответствии с требованиями статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ, Закона Волгоградской области от 29.05.2018 N 72-ОД "О градостроительной деятельности на территории Волгоградской области" ", приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 15.02.2021 № 71 "Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования" и иных нормативных правовых актов.

Цель - улучшение условий жизни населения, удовлетворение прав граждан на благоприятную среду жизнедеятельности, иных законных прав и требований граждан, касающихся качества городского пространства.

В соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Волгоградской области, (далее – РНГП) на территории Котовского муниципального района установлены и применяются следующие коэффициенты пространственного развития территории и специализации муниципального образования:

Среди поправочных коэффициентов - коэффициент пространственного развития территории (Кпр), коэффициент территориальной неравномерности (дифференциации) муниципальных образований (Кт) и коэффициент специализации муниципальных образований (Ксп).

Группировка муниципальных образований Волгоградской области и их частей по группам и зонам с точки зрения потенциала развития

№ п.п.	Наименование муниципального образования	Группа 1	Группа 2			Группа 3			
		Зона 1	Зона 2	Зона 3	Зона 4	Зона 5	Зона 6	Зона 7	Зона 8
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
20	Котовский муниципальный район		+						

Коэффициент приоритетного пространственного развития (Кпр) выражает особенности пространственного развития территории Волгоградской области и оказывает влияние на установление предельных значений расчетных показателей нормативной обеспеченности объектами местного значения и их доступности.

Зонирование территории Волгоградской области в соответствии с приоритетами социально-экономического и пространственного развития

NN п.п.	Наименование группы/зоны	Наименование зоны	Муниципальное образование (городской округ, муниципальный район)	Коэффициент пространственного развития территории муниципального образования, Кпр
1	2	3	4	5
2	Вторая группа муниципальных образований/Зона экономического роста со средним уровнем урбанизированности	2	Котовский муниципальный район	0,99

Коэффициент специализации муниципальных образований (Ксп) Волгоградской области, согласно положениям Стратегии Волгоградской области

№ п.п.	Территориальная зона	Муниципальные образования	Потенциал развития	Коэффициент специализации муниципальных образований, Ксп
	1	2		3
3	Северная зона - сочетание АПК и нефтяной промышленности	Муниципальный район Котовский	Сельское хозяйство: производство зерновых, масличных культур, овощеводство, животноводство. Промышленность: пищевая, переработка сельхозпродукции; нефтедобыча; производство стройматериалов. Услуги: транспортно-логистические и сервисные; услуги, сопровождающие деятельность АПК	1,03

Плотность населения в муниципальных образованиях области

N п/п	Наименование муниципального образования	Площадь муниципального образования, га	Численность населения на начало 2023 г.	Плотность населения муниципального образования, чел./га
1	2	3	4	5
20	Котовский муниципальный район	244434	29296	0,12

Плотность населенных пунктов муниципальных образований

N п/п	Наименование муниципального образования	Площадь муниципального образования, га	Общее количество населенных пунктов	Территориальный коэффициент плотности населенных пунктов, количество/0,0001 га
1	2	3	4	5
20	Котовский муниципальный район	244434	26	0,11

Заселенность территории муниципальных образований

N п/п	Наименование муниципального образования	Общее количество поселений внутри муниципальног	Общее количество населенных пунктов в муниципальном образовании	Территориальный коэффициент заселенности муниципального образования

		о района		
1	2	3	4	5
20	Котовский муниципальный район	9	26	2,89

Климатические характеристики муниципальных образований

N п/п	Наименование муниципального образования	Климатический коэффициент в соответствии с агроклиматическим районированием муниципального образования									Территориальный коэффициент климатических условий
		I	IIа	IIб	IIв	IIг	IIIа	IIIб	IVа	IVб	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
20	Котовский муниципальный район		0,475	0,309			0,16				0,94

ООПТ в составе территорий муниципальных образований

№ п/п	Наименование муниципального образования	Площадь муниципального образования, га	Природные парки, площадь, га	Природные парки, количество	Государственные природные заказники, площадь, га	Государственные природные заказники, количество	Памятники природы, площадь, га	Памятники природы, количество	Территории, представляющие особую ценность для сохранения объектов животного и растительного мира, занесенных в Красную книгу Волгоградской области, площадь, га	Территории, представляющие особую ценность для сохранения объектов животного и растительного мира, занесенных в Красную книгу Волгоградской области, количество	Охраняемые ландшафты, площадь, га	Охраняемые ландшафты, количество	Ботанические сады, площадь, га	Ботанические сады, количество	ООПТ местного значения, площадь, га	ООПТ местного значения, количество
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
20	Котовский муниципальный район	244434														

Природно-ландшафтные характеристики муниципальных образований

№ п/п	Наименование муниципального образования	Коэффициент наличия природных парков	Коэффициент наличия государственных охотничьих заказников	Коэффициент наличия памятников природы	Коэффициент наличия территорий, представляющих особую ценность для сохранения объектов животного и растительного мира, занесенных в Красную книгу Волгоградской области	Коэффициент наличия охраняемых ландшафтов	Коэффициент наличия ООПТ местного значения дендрологических парков и ботанических садов	Коэффициент наличия ООПТ местного значения	Территориальный коэффициент природно-ландшафтных особенностей
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
20	Котовский муниципальный район								0,90

Территориальная дифференциация муниципальных образований

Таблица 1

№ п/п	Наименование муниципального образования	Плотн ость населе ния, чел./га	Показ атель плотн ости насел ения	Плотно сть населе нных пункто в, количе ство/0, 0001 га	Показа тель плотно сти населе нных пункто в	Коэфф ициент заселен ности террит ории	Показа тель заселен ности террит ории	Климат ически й коэффи циент	Показа тель климат ически х услови й	Приро дно- ландша фтный коэффи циент муниц ипальн ого образо вания	Показа тель природ но- ландша фтной характе ристик и	Показа тель террит ориаль ной диффе ренциа ции	Коэффи циент террито риально й диффере нциации муници пальных образов аний, КТ
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
20	Котовский муниципальный район	0,13	0	0,11	-	2,89	-	0,94	0	0,90	+	-	0,98
Расчет показателей		0,03 - 0,10 - "- " 0,11 - 0,20 - "0" 0,21 - 0,31 - "+" 6,30 - 14,25 - "++"		0,01 - 0,11 - "-" 0,12 - 0,21 - "0" 0,22 - 0,31 - "+"		1 - 3,52 - "-" 3,53 - 6,04 - "0" 6,05 - 8,56 и более - "+"		0,78 - 0,92 - "-" 0,93 - 1,20 - "0" 1,21 - 1,34 - "+"		1,31 - 1,50 - "-" 1,10 - 1,30 - "0" 0,90 - 1,09 - "+"		0,94 - "---------- " 0,95 - "---------- " 0,96 - "--------" 0,97 - "- -" 0,98 - "-" 0,99 - "0" 1,00 - "+" 1,01 - "++" 1,02 - "+++"	

Совокупный поправочный коэффициент определяет предельное минимальное значение расчетного показателя "Кпмзрп" муниципального образования, определяется по формуле:

Кпмзрп = Кпр х Кт х Ксп, где

Кпр - коэффициент пространственного развития территории (таблица II.3.1.2)

Кт - коэффициент территориальной дифференциации муниципальных образований (таблица II.3.2.8)

Ксп - коэффициент специализации муниципальных образований (таблица II.3.1.3).

Коэффициент предельного минимального значения расчетного показателя, "Кпзрс" по группам и зонам Волгоградской области

№ п.п.	Наименование муниципального образования	Группа 1	Группа 2			Группа 3			
		Зона 1	Зона 2	Зона 3	Зона 4	Зона 5	Зона 6	Зона 7	Зона 8
1	2	3	4	5	6	7	8		
20	Котовский муниципальный район		1,06						
Минимальное значение показателя $К_{пмзрп}$		1,04	1,02	1,06	1,05	0,96	1,00	1,04	1,01

Примечание: <*> - определения предельных значений коэффициента территориальной дифференциации муниципальных образований для территориальных зон принят как минимальное значение для соответствующих муниципальных образований.

Расчет среднего норматива образования ТКО на душу населения

№ п/п	Муниципальное образование	Среднее фактическое количество образования ТКО, тонн в год	Среднее фактическое количество образования ТКО, куб. м в год	Численность населения, чел.	Средний норматив образования ТКО, тонн в год на 1 жителя	Средний норматив образования ТКО, куб. м в год на 1 жителя
14	Котовский район	6317	72543	29296	0,22	2,48

3. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИ-ТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Настоящая часть также подготовлена на основе Градостроительного кодекса Российской Федерации, в соответствии с Федеральным законом N 131-ФЗ от 6 октября 2003 г. "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" и касается содержания как процессов разработки документов планирования, планировки территории, так и подготовки нормативно-правовых актов глав администрации и уполномоченных им органов.

3.1. Область применения расчетных показателей

Результатом деятельности по устойчивому развитию территории является создание сети объектов инфраструктуры регионального и местного значения, обеспечивающей качество жизни населения. Процесс создания объектов регионального значения и объектов местного значения невозможен без применения показателей для расчета обеспеченности и доступности таких объектов для населения в рамках

предусмотренных законодательством полномочий органов государственного и муниципального управления и отраслей экономики.

Все процессы устойчивого развития увязаны в единую региональную систему планирования, программирования, проектирования. Законодательство Российской Федерации обязывает региональные органы исполнительной власти и местного самоуправления деятельность по развитию территории разворачивать на плановой основе, формируя документы по группам в следующем видовом разнообразии:

1)- планирование развития региона или муниципального образования;

2)- создание объектов регионального и местного значения Планирование развития региона или муниципального образования.

Нормативы градостроительного проектирования применяются при подготовке документов:

-социально-экономического (стратегического) планирования (в установлении показателей мероприятий в приоритетных направлениях, стратегиях, программах экономического развития региона и муниципальных образований, проектах развития);

-комплексного программирования сети объектов инфраструктуры регионального и местного значения (определение параметров и расчет мощности объектов сети регионального и местного значения);

-решений о размещении объектов регионального и местного значения (подготовка концепций развития отраслей экономики);

-градостроительной деятельности в областях территориального планирования и градостроительного зонирования.

3.2. Правила применения расчетных показателей

Правила применения расчетных показателей имеют целью обеспечить инструктивно- методическую поддержку работы органов местного самоуправления, разработчиков документов по решению задач создания сетей объектов регионального и местного значения в соответствии с требованиями нормативно-правовых актов в указанных выше областях при развитии сложившихся инфраструктур территории и соответствия объектов регионального и местного значения нормативному уровню обеспеченности и территориальной доступности населением этих объектов. Нормативы градостроительного проектирования имеют одновременно управленческую и проектную направленность применения их расчетных показателей.

Правило применения при планировании развития региона или муниципального образования - социально-экономическом (стратегическом) планировании

Конкретные целевые показатели мероприятий и приоритетных направлений в стратегиях, программах социально-экономического развития региона и муниципальных образований, концепций развития отраслей экономики, проектах развития отдельных территорий, в планировании развития сети объектов инфраструктуры для населения должны определяться органами исполнительной власти Волгоградской области исходя из их полномочий и полномочий органов местного самоуправления Волгоградской области в пределах бюджетных средств с учетом рекомендуемой федеральным органом нормативной потребности и обеспеченности.

Условия оптимального размещения значимых объектов в градостроительной системе Волгоградской области, муниципального района, поселения или округа для населения определяются органами исполнительной власти Волгоградской области исходя из их полномочий и полномочий органов местного самоуправления Волгоградской области в пределах собственных средств с учетом рекомендуемой нормативной потребности и обеспеченности ресурсами.

Проведение расчетов нормативного уровня обеспеченности территории объектами инфраструктуры, новыми объектами регионального и местного значения и определение возможных вариантов размещения зон планируемого размещения таких объектов.

Планирование инфраструктуры, объектов регионального и местного значения понимается как их оптимальное размещение в целях развития общей сети объектов обслуживания населения независимо от форм собственности на подведомственной территории в градостроительной системе Волгоградской области или муниципального района, поселения, городского округа при котором расчетные показатели нормативов обеспеченности и доступности значимых объектов определяют минимально допустимое общее количество объектов регионального и местного значения (сетевых единиц).

На стадии планирования расчетные показатели позволяют:

- провести оценку (подсчитать) развитости существующих объектов инфраструктуры территории;

- планировать (подсчитать общую емкость) инфраструктуру территорий Волгоградской области и муниципальных образований, пространственного моделирования развития сети объектов регионального и местного значения;

- подготовить местные нормативно-правовые акты.

Особенности применения расчетных показателей в планировании объектов инфраструктуры связаны с прежде всего с устройством системы органов государственного управления и местного самоуправления Волгоградской области, для реализации полномочий которых и создаются объекты регионального и местного значения, а также необходимостью учитывать специальные рекомендации по планированию сетей, установленные требованиями нормативных правовых актов федерального уровня по областям полномочий. Ниже приведены примеры основных выявленных особенностей.

Особенности планирования в области образования.

Потребность в образовательных услугах Министерством просвещения Российской Федерации путем утверждения Государственных образовательных стандартов. Общая организация предоставления образовательных услуг дошкольного, общего, среднего профессионального образования и дополнительного образования детей является полномочием регионального уполномоченного органа администрации области.

Соответственно региональный уполномоченный орган и определяет нормативный уровень обеспечения населения образовательными услугами. Делается это с учетом сложившейся и прогнозируемой демографической ситуации в регионе (в зависимости от количества детей соответствующего возраста).

Требования к размещению объектов образования устанавливаются нормативно-правовыми актами Министерства просвещения Российской Федерации, а также Санитарными нормами и правилами.

Особенности планирования в области здравоохранения.

В Волгоградской области допустимый уровень обеспеченности объектами здравоохранения определяется уполномоченным региональным органом администрации области, основу которого составляет сложившаяся региональная инфраструктура здравоохранения и расчет уровня потребности в оказании медицинской помощи населению. Уполномоченный орган определяет зону обслуживания медицинских организаций и возможность межтерриториального взаимодействия.

Требования к размещению медицинских организаций системы здравоохранения Волгоградской области устанавливаются нормативно-правовыми актами Министерства здравоохранения Российской Федерации, а также Санитарными нормами и правилами.

Особенности планирования в области физической культуры и спорта.

Потребность муниципальных образований Российской Федерации в объектах спорта согласно Приказа Министерства спорта Российской Федерации от 21.03.2018 № 244 "Об утверждении Методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта" определяется исходя из уровня обеспеченности объектами спорта всего населения к 2030 году. Иными словами, единовременную пропускную способность (далее - ЕПС) объектов спорта муниципального образования рекомендуется довести к указанному году до 100% населения (70% по Указу Президента Российской Федерации от 07.05.2018 № 204 "О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года" и Стратегией Волгоградской области).

Решение о создании объектов спорта иных видов, не указанных в настоящих нормативах, или в ином количестве принимается администрацией области, муниципальным образованием совместно с заказчиком строительства объекта спорта самостоятельно в зависимости от выявленных потребностей населения и от наличия источников финансового обеспечения принимаемых расходных обязательств. ЕПС такого объекта входит в ЕПС объектов спорта муниципального образования.

Особенности установления расчетных показателей обеспеченности и доступности объектами спортивной инфраструктуры области.

Расчетный показатель обеспеченности области устанавливается на основе Приказ Минспорта России № 649 пункта 1 Рекомендованные нормативы обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры (количество объектов в расчете на 100 000 жителей).

С учетом данных, представляемых комитетом физической культуры и спорта Волгоградской области, расчетные показатели нормативов обеспеченности предлагаются для всех объектов спорта, вошедших в перечень статьи 5 Закона Волгоградской области от 07.06.2018 № 72-ОД "О градостроительной деятельности на территории Волгоградской области" за исключением объектов городской и рекреационной инфраструктуры.

Отдельно необходимо подойти к установлению расчетных показателей ледовых арен, катка с искусственным покрытием общей площадью 3000 квадратных метров и более и других объектов - крытые спортивные объекты с искусственным льдом, манежи, лыжные базы, биатлонные комплексы, сооружения для стрелковых видов спорта и т.д. как рекомендовано п. 1 Приказа Минспорта России № 649. Объект с искусственным льдом входит частью в общем расчете с другими объектами.

Особенности определения мощности спортивных объектов спорта в муниципальных образованиях - муниципальных районах, городских округах.

Конкретный состав объектов инфраструктуру принимается в соответствии с рекомендациями Приказа Минспорта России № 649:

- для городских округов согласно подпункта 3 пункта 2 приказа;
- для муниципальных районов согласно подпункта 4 пункта 2 приказа.

Мощность объектов спорта в муниципальных образованиях и определяется исходя из ЕПС. Если ЕПС не указана в проектной документации на объект спорта, рекомендуется принимать ее равной планово-расчетному показателю количества занимающихся физической культурой и спортом, используемому при расчете единовременной пропускной способности объектов спорта по виду спорта, для которого создан объект спорта (п. 5 Приказа Министерства спорта Российской Федерации от 21.03.2018 № 244 "Об утверждении Методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта"). При определении нормативной потребности муниципальных образований в объектах физической культуры и спорта рекомендуется использовать усредненный норматив ЕПС (ЕПСнорм), равный 12,2% от населения Российской Федерации в среднем (122 человека на 1000 населения). В случае возможности проведения на объекте спорта одновременных занятий по нескольким видам спорта, единовременную (нормативную) пропускную способность объекта спорта рекомендуется рассчитывать, как среднеарифметическое количество занимающихся спортсменов по видам спорта, проводимым на комплексном спортивном сооружении (комплексной площадке).

Особенности определения совокупной мощности объектов спорта в муниципальных образованиях - сельских поселениях:

- определяется количество населения, проживающего в муниципальном образовании на 2030 год.
- исходя из перечня существующих объектов физической культуры и спортамуниципального образования, определяем по п. 5 Приказ Минспорта России № 649 (в человеках или %).
- согласно Стратегии Волгоградской области доля граждан, систематически занимающихся физической культурой и спортом к 2030 году, должна составлять 70% - это целевой показатель. Если существующая ЕПС не

соответствует целевому показателю Стратегия Волгоградской области требуется на разницу между целевым и существующим количеством занимающихся увеличить количество объектов физической культуры и спорта так чтобы количество занимающихся физкультурой и спортом с их помощью увеличилась до целевых значений.

Существующее количество занимающихся на объектах спорта может быть установлено императивным путем на основе пункта 3 приказа Минспорта Российской Федерации от 21.03.2018 № 224, с использованием усредненного норматива - 122 человека на 1000 населения.

Количество занимающихся физкультурой и спортом может быть установлено по данным паспорта социально-экономического развития поселения, включая общее число спортивных объектов.

- разница между целевым и существующим количеством занимающихся составляет нормативный местный расчетный показатель для поселения, согласно Приказу Минспорта России № 649.

Особенности и классификация применяемых пространственно-планировочных характеристик объектов спорта

Все спортивные сооружения или объекты спорта, имеющие значительное количество трибун, имеют преимущество над объектами не имеющих зрительских мест. Преимущество состоит в том, что они предназначены для проведения спортивных соревнований либо местного, либо регионального, либо национального или международного уровня. Такие объекты в основной своей массе имеют исключительно региональную принадлежность. В отличие от обычных объектов объекты с трибунами, согласно Приказу Минспорта России № 649 пункта 3, не могут иметь норматива транспортной доступности по определению.

Бестрибунные объекты спорта предназначены исключительно для проведения тренировок и в соответствии с приказом имеют пешеходную доступность (до 1000 метров).

Для специализированных объектов спорта, к которым относятся лыжные трассы, спортивные манежи, центры спортивной подготовки, в том числе по водным видам спорта, гребные комплексы нормативы доступности как транспортной, так и пешеходной не устанавливаются.

Особенности классификации и категорирования населенных пунктов и спортивных сооружений

Приказами Минспорта (Приказ Минспорта России № 649, Приказ Министерства спорта Российской Федерации от 25.09.2020 № 718 "Об утверждении Методических рекомендаций по организации физкультурно-спортивной работы по месту жительства, отдыха и трудовой деятельности граждан в организациях различных форм собственности" (далее - Приказ Минспорта России № 718)) в области физкультурно-массовой работы введены понятие категорирования.

Приказ Минспорта России № 649 вводит категорирование объектов спортивной инфраструктуры для размещения на территории населенных пунктов.

Необходимо учитывать представленные в Приказе Минспорта России № 649 размеры населенных пунктов, выраженные численностью населения, и рекомендуемые для размещения на их территории спортивные объекты. Так как, документы планирования развития муниципальных образований подготавливаются для территорий в пределах их административных границ, то и процессы планирования развития касаются группы населенных пунктов одновременно. В Волгоградской области в состав одного поселения может входить более десятка населенных пунктов. Размещение спортивных объектов должно проводится с учетом взаимосвязей в одной или нескольких группах населенных пунктов.

Представленные в Приказе Минспорта России № 649 (п.п. 3 п. 2) размеры населенных пунктов, выраженные численностью населения от 5 000 до 30 000 человек в условиях Волгоградской области, более соответствуют размеру городских округов (за исключением Волгограда и Волжского). В связи с чем указанные для этой категории рекомендации применяются и для них. Приведенные в п.п. 4 п. 2 Приказе Минспорта России № 649 населенные пункты свыше 30 000 человек более соответствуют муниципальному району Волгоградской области, городским округам Волгоград и Волжский, поэтому указанные для этой категории рекомендации применимы и к ним.

Приказ Минспорта России № 718 п. 4 предлагает классификацию конкретных отдельно взятых спортивных сооружений, в зависимости и от структуры и численности населения муниципального образования и содержит информацию о характере его пространственно- планировочного устройства. Таким образом, предложенное категорирование объектов спорта не содержит информации оказывающей прямое влияние на формирование сети объектов спорта в административно-территориальном образовании и не учитывается в подготовке комплексных программ напрямую.

Учитывая изложенное для определения нормативных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами регионального значения и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности этих спортивных объектов целесообразно применение категорирования спортивных сооружений. Определения нормативных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами муниципального района и городского округа и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности этих спортивных объектов целесообразно применение категорирования и населенных пунктов и спортивных сооружений, и численности населения.

Особенности планирования в области культуры.

Расчет нормативного уровня обеспеченности в объектах культуры регионального и местного значения устанавливается органом местного самоуправления, руководствуясь единой методикой по определению нормативной потребности Волгоградской области в объектах культуры. Выбор вариантов размещения объектов культуры местного значения должен отвечать критериям оптимальности и доступности для населения в соответствии с требованиями Министерства культуры Российской Федерации (Распоряжение Министерства культуры Российской Федерации от 23.10.2023 № Р-2879 "Об утверждении методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры").

Структура единой системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций.

Уровень потребности в объектах единой системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций местного значения определяется уполномоченным органом администрации области в соответствии с требованиями министерства по чрезвычайным ситуациям. По построению территориальной подсистемы объектов Волгоградской области единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуации.

Нормативный уровень обеспеченности объектами и выбор вариантов размещения объектов предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций определяется органом местного самоуправления в плане мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций, готовностью сил и средств гражданской обороны к действиям по защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций на основе сложившейся сети объектов.

Структура обращения с отходами потребления. Уровень потребности в объектах обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов определяется уполномоченным органом администрации области в соответствии с требованиями Министерства природных ресурсов Российской Федерации при подготовке и утверждении Территориальной схемы обращения с отходами. Устанавливается номенклатура отходов, их источники, нормы накопления, размещение полигонов.

Нормативный уровень обеспеченности, схема потоков и объекты обращения с отходами местного значения определяются местными органами самоуправления. Осуществляется выбор вариантов их размещения в соответствии с санитарными нормами и правилами.

Формирование муниципальных программ комплексного развития сетей объектов коммунальной инфраструктуры, транспортной инфраструктуры, социальной инфраструктуры; планировка территории - программирование сети объектов инфраструктуры, регионального и местного значения

В программировании расчетные показатели применяются при формировании муниципальных программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, транспортной инфраструктуры, социальной инфраструктуры в целях определения расчетных параметров значимых объектов сети регионального и муниципального значения. Под определением программирование сети объектов инфраструктуры понимается определение параметров и расчет мощности отдельных объектов сети регионального и местного значения - расчет всей сети или ее части при минимальном значении количества населения, для которых установлены расчетные показатели, а также соответствие показателю доступности к подсчитываемым объектам. Показатели мощности значимых объектов определяются расчетом с использованием расчетного показателя для каждого объекта из таблиц основной части нормативов на установленную для него численность населения или показатель доступности.

Формированию новых объектов регионального и местного значения предшествует анализ существующих объектов инфраструктуры, оценка их адекватности социальной и демографической ситуации и расчетным показателям (предельным значениям) обеспеченности населения и территориальной доступности с учетом среднесуточных потреблений действующих транспортных, коммунальных, социальных систем, действующих перечней номенклатуры объектов и (или) уровней организаций и учреждений, утвержденных нормативно-техническими документами министерств Российской Федерации или региональных комитетов администрации Волгоградской области.

Развитие сети объектов инфраструктуры, создание объектов регионального и местного значения направлено на повышение качества жизни населения и осуществляется на основании стратегий (программ) развития отраслей экономики, приоритетных национальных проектов, межгосударственных программ, программ социально-экономического развития Волгоградской области, планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципальных образований с учетом программ, принятых в установленном порядке и реализуемых за счет средств федерального бюджета, бюджета области, местных бюджетов, решений органов государственной власти, органов местного самоуправления в соответствии с федеральными законами в других областях предусмотренных полномочий. Этими документами обеспечивается в целом политика государственного регионального развития на территории области.

Ключевые решения по оптимальному развитию сетей объектов местного значения муниципального образования принимаются в рамках подготовки документов, предусмотренных законодательством Российской Федерации. В основе решения органа местного самоуправления две градостроительные задачи: формирование перспективной сети объектов (в составе схемы территориального планирования или генерального плана) и выбор вариантов размещения объектов регионального и местного значения (в составе схемы территориального планирования, генеральные планы, правила землепользования и застройки).

Параметры сети объектов инфраструктуры, создаваемых объектов регионального и местного значения для обеспечения потребностей населения принято считать соответствующими нормативному уровню обеспеченности ими, гарантированному государством. Определенная таким образом обеспеченность объектами сетей инфраструктуры, объектами регионального и местного значения населения позволяет провести в рамках территориального планирования перспективное планирование развития административно-территориального образования. При принятии решений в рамках территориального планирования кроме задачи построения сети решается задача размещения объектов регионального и местного значения (выбор вариантов их размещения на территории) в соответствии с требованиями федерального законодательства и приказами министерств Российской Федерации. Пропускная способность сформированной таким образом сети объектов инфраструктуры должна адекватно отразить уровень развития дорожно- транспортной структуры и перспектив развития систем социального обслуживания, коммунальных систем на территории Волгоградской области.

В соответствии с ГрК РФ реализация документов территориального планирования осуществляется путем принятия органами исполнительной власти и муниципального управления решений в рамках предусмотренных полномочий по разработке, согласованию, утверждению инвестиционных программ естественных монополий, программ комплексного развития коммунальной инфраструктуры, комплексного развития транспортной инфраструктуры, комплексного развития социальной инфраструктуры. Комплексные программы развития систем коммунальной инфраструктуры, транспортной инфраструктуры, социальной инфраструктуры содержат планы мероприятий, к которым относятся инвестиционные проекты по проектированию, строительству, реконструкции объектов местного значения, многие из которых предусматривают расходы по государственным программам Волгоградской области, муниципальным программам, схемам размещения сетевых объектов инфраструктуры, программам в области обращения с отходами.

Правило применения при принятии решений о размещении объектов регионального и местного значения (подготовка концепций развития отраслей экономики)

Деятельность органов власти часто связана с постановкой и решением задач развития либо целиком отрасли экономики Волгоградской области, либо поддержка отдельных отраслевых инвестпроектов. Например, разработка Гремяченского месторождения калийных солей в Котельниковском районе Волгоградской области, управляемого компанией Евро Хим - Волга Калий (ЕХ - ВК). Реализация проекта осуществляется на основе договора государственно - частного партнерства с участием трех сторон: Администрации Волгоградской области, Администрации муниципального района, ЕХ - ВК по которому многие объекты транспортного обслуживания, социального и коммунального обслуживания создаются совместными усилиями. Емкость и доступность объектов регионального и местного значения определены настоящими нормативами.

Правило применения расчетных показателей в территориальном планировании и градостроительном зонировании

Территориальное планирование - специфическая область имеет завершающее положение в системе государственного планирования и статус документа стратегического планирования. Призвано "привязать" размещаемые объекты к территории, решение по которым принято (или будет принято уполномоченным органом государственной и муниципальной власти). Размещение объектов носит системный характер и происходит путем подготовки документов территориального планирования, предусмотренных ГрК РФ. В документах территориального планирования каждый объект должен занять место соответствующее составной части планировочной структуры, коммунальной и социальной инфраструктур территории. При этом мощность объектов и их доступность должны дополнять общие показатели и обеспечивать удобство пользования ими местным населением. Учитываются местные особенности территории, позволяющие принять окончательное решение о размещении объектов. Иными словами, выбрать нужный вариант построения сети объектов: разместить несколько маленьких объектов с малым радиусом обслуживания территории, разместить крупный объект с большим радиусом обслуживания или размещать их в определенных сочетаниях.

Обязательным условием при размещении является привязка объектов синхронным путем - один объект порождает необходимость размещения другого объекта регионального и муниципального объекта. Например, размещение образовательного объекта требует размещения нескольких коммунальных объектов для обслуживания первого объекта, которые синхронизируются по характеристикам, рассчитанным по показателям данных нормативов из таблиц основной части.

Правило применения расчетных показателей в проектировании объектов регионального и местного значения

Проектирование объектов инфраструктуры территории, объектов регионального и местного значения подразумевает собой деятельность по подготовке исходно-разрешительной документации на проектирование и в конечном итоге проектной документации на строительство с формированием требований к проектным решениям объектов регионального и местного значения, особенностям их местоположения на участке территории в зонах планируемого размещения объектов.

На этапе проектирования объектов регионального и местного значения расчетные показатели применяются при:

- подготовке документации по планировке и межеванию территории (разработке положений о характеристиках планируемого развития территории, положений об очередности планируемого развития территории);
- подготовке градостроительных планов земельных участков;
- подготовке схем размещения земельных участков на кадастровом плане территории;
- подготовке технического задания на архитектурно-строительное проектирование значимого объекта с указанием их параметров и мощности, определенной на стадии программирования.

Подготовка указанных документов проводится на основе требований ГрК РФ и Земельного кодекса Российской Федерации, в соответствии с нормативно правовыми актами, издаваемыми Правительством Российской Федерации и Минстроем Российской Федерации.

III.3. Правила применения расчетных показателей объектов, предусмотренных постановлением Правительства Российской Федерации от 16.12.2020 № 2122 Расчетные показатели применяются при:

- подготовке документации по планировке и межеванию территории при разработке положений о характеристиках планируемого развития территории, положений об очередности планируемого развития территории;
- подготовке градостроительных планов земельных участков,
- подготовке схем размещения земельных участков;
- подготовке технических заданий на разработку проектной документации архитектурно- строительного проектирования для объектов регионального и местного значения с указанием их параметров и мощности, определенной на стадии программирования.

Показатели обеспеченности машино-местами мест проживания населения и озелененных территорий общего пользования рассчитываются простым умножением утвержденного значения расчетного показателя для одного из представленных в таблице случаев на количество проживающего в границах проектируемой территории населения, работающего персонала или площадей объектов недвижимости, озеленения в принятых единицах измерения

.

Приложение 1к местным нормативам
градостроительного проектирования Мокроольховского сельского поселения
Котовского муниципального района Волгоградской области

ПЕРЕЧЕНЬ НОРМАТИВНЫХ ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Общие положения о нормировании

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации;
2. Земельный кодекс Российской Федерации;
3. Водный кодекс Российской Федерации;
4. Лесной кодекс Российской Федерации;
5. Жилищный кодекс Российской Федерации;
6. Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ. "Об охране окружающей среды";
7. Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации";
8. Постановление Правительства Российской Федерации от 01.10.2015 № 1050 "Об утверждении требований к программам комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, муниципальных округов, городских округов";
9. Приказ Минстроя России от 08.05.2015 № 347/пр "Об утверждении классификатора типов проектов повторного применения и типовой проектной документации";
10. СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
11. СП 131.13330.2020 "СНиП 23-01-99* Строительная климатология";
12. СанПиН 2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения;
13. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов";
14. Закон Волгоградской области от 28.12.2021 № 134-ОД "О Стратегии социально- экономического развития Волгоградской области до 2030 года";
15. Решение Волгоградской городской Думы от 25.01.2017 № 53/1539 "Об утверждении стратегии социально-экономического развития Волгограда до 2034 года";
16. Постановление администрации Волгограда от 31.10.2016 № 1657 "Об одобрении прогноза социально-экономического развития Волгограда на 2017 год и плановый период 2018 - 2019 годов";
17. Распоряжение Правительства Российской Федерации от 27.11.2021 № 3363-р "Об утверждении Транспортной стратегии Российской Федерации до 2030 г. с прогнозом на период до 2035 г.".

Область инженерно-технического обеспечения

18. Постановление Правительства Российской Федерации от 14.06.2013 № 502 "Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, муниципальных округов, городских округов";
19. Постановление Правительства Российской Федерации от 05.09.2013 № 782 "О схемах водоснабжения и водоотведения";
20. Постановление Правительства Российской Федерации от 12.11.2020 № 1816 "Об утверждении перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории, перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции объекта капитального строительства не требуется получение разрешения на строительство, перечня случаев, при которых для создания горных выработок в ходе ведения горных работ не требуется получение разрешения на строительство, внесении изменений в перечень видов объектов, внесении изменений в перечень видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации";
21. Приказ Госстроя от 01.10.2013 № 359/ГС "Об утверждении методических рекомендаций по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов";
22. Приказ Госстроя от 28.10.2013 № 397/ГС "О порядке осуществления мониторинга разработки и утверждения программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов";
23. Письмо ФСТ России от 15.07.2014 № ЕП-7582/12 "О размере платы за технологическое присоединение к электрическим сетям";
24. Постановление Правительства Волгоградской области от 29.11.2013 № 681-п "Об утверждении государственной программы Волгоградской области "Комплексное развитие сельских территорий";
25. Постановление Министерства топлива, энергетики и тарифного регулирования Волгоградской области от 25.07.2012 № 4/1 "Об утверждении нормативов потребления населением коммунальных услуг и коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению, водоотведению при отсутствии приборов учета на территории Волгоградской области";
26. Постановление Министерства топлива, энергетики и тарифного регулирования Волгоградской области от 30.07.2012 № 5 "Об утверждении нормативов потребления населением коммунальных услуг и коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме по электроснабжению при отсутствии приборов учета на территории Волгоградской области";
27. Приказ комитета тарифного регулирования Волгоградской области от 15.04.2015 № 12/3 "Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по газоснабжению".

Область автомобильные дороги и транспортное обслуживание

28. Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";

29. Федеральный закон от 13.07.2015 № 220-ФЗ "Об организации регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";

30. Постановление Правительства Российской Федерации от 25.12.2015 № 1440 "Об утверждении требований к программам комплексного развития транспортной инфраструктуры поселений, муниципальных округов, городских округов";

31. Постановление Правительства Российской Федерации от 28.10.2020 № 1753 "О минимально необходимых для обслуживания участников дорожного движения требованиях к обеспеченности автомобильных дорог общего пользования федерального, регионального или межмуниципального, местного значения объектами дорожного сервиса, размещаемыми в границах полос отвода автомобильных дорог, а также требованиях к перечню минимально необходимых услуг, оказываемых на таких объектах дорожного сервиса";

32. Федеральный закон от 24.11.1995 № 181-ФЗ "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации;

33. Приказ Минтранса от 26.05.2016 № 131 "Об утверждении порядка осуществления мониторинга разработки и утверждения программ комплексного развития транспортной инфраструктуры поселений, городских округов";

34. Распоряжение Минтранса России от 31.01.2017 № НА-19-р "Об утверждении социального стандарта транспортного обслуживания населения при осуществлении перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом";

35. Постановление Правительства Российской Федерации от 01.10.2020 № 1586 "Об утверждении Правил перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом";

36. СП 113.13330.2023. Свод правил. Стоянки автомобилей;

37. СП 34.13330.2021. Свод правил. Автомобильные дороги;

38. СП 396.1325800.2018. Свод правил. Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования;

39. Постановление Администрации Волгоградской области от 23.01.2017 № 16-п "Об утверждении государственной программы Волгоградской области "Развитие транспортной системы и обеспечение безопасности дорожного движения в Волгоградской области";

40. Постановление Администрации Волгоградской области от 14.06.2016 № 287-п "Об утверждении комплексного плана транспортного обслуживания населения Волгоградской области на средне- и долгосрочную перспективу до 2030 года в части пригородных пассажирских перевозок";

41. Постановление Правительства Волгоградской области от 29.11.2013 № 681-п "Об утверждении государственной программы Волгоградской области "Комплексное развитие сельских территорий";

42. Постановление Губернатора Волгоградской области от 20.03.2012 № 45 "Об утверждении нормативов минимальной обеспеченности населения пунктами технического осмотра транспортных средств для Волгоградской области и муниципальных образований Волгоградской области";

43. Распоряжение Минтранса России от 25.05.2022 № АК-131-р "Об утверждении методических рекомендаций по стимулированию использования электромобилей и гибридных автомобилей в субъектах Российской Федерации";

44. Методические рекомендации по разработке и реализации мероприятий по организации дорожного движения. Требования к планированию развития инфраструктуры велосипедного транспорта поселений, городских округов в Российской Федерации. (согласованы Минтрансом России 24.07.2018).

Область образования

45. Федеральный закон от 29.12.2012 № 273-ФЗ "Об образовании в Российской Федерации";

46. Письмо Минобрнауки России от 10.06.2013 № ДЛ-151/17 "О наименовании образовательных учреждений";

47. Письмо Минобрнауки России от 29.07.2014 № 08-988 "О направлении методических рекомендаций "Об организации перевозок обучающихся в образовательные организации";

48. Письмо Минобрнауки России от 04.05.2016 № АК-950/02 Методические рекомендации по развитию сети образовательных организаций и обеспеченности населения услугами таких организаций, включающие требования по размещению организаций сферы образования, в том числе в сельской местности, исходя из норм действующего законодательства Российской Федерации, с учетом возрастного состава и плотности населения, транспортной инфраструктуры и других факторов, влияющих на доступность и обеспеченность населения услугами сферы образования;

49. Письмо Минобрнауки России от 27.07.2016 № 09-1821 "О методических рекомендациях (вместе с "Методическими рекомендациями по модернизации спортивной инфраструктуры общеобразовательных организаций, расположенных в сельской местности");

50. СП 2.4.3648-20 "Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи".

Область физической культуры и спорта

51. Федеральный закон от 04.12.2007 № 329-ФЗ "О физической культуре и спорте в Российской Федерации";

52. Постановление Правительства Российской Федерации от 11.06.2014 № 540 "Об утверждении Положения о Всероссийском физкультурно-спортивном комплексе "Готов к труду и обороне" (ГТО)";

53. Распоряжение Правительства Российской Федерации от 07.08.2009 № 1101-р "Об утверждении Стратегии развития физической культуры и спорта в Российской Федерации на период до 2020 года";

54. Постановление Правительства Российской Федерации от 30.08.2017 № 1043 "О формировании, ведении и утверждении общероссийских базовых (отраслевых) перечней (классификаторов) государственных и муниципальных услуг, оказываемых физическим лицам, и федеральных перечней (классификаторов) государственных услуг, не включенных в общероссийские базовые (отраслевые) перечни (классификаторы) государственных и муниципальных услуг, оказываемых физическим лицам, и работ, оказание и выполнение которых предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации";

55. Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 24.12.2020 № 44 "Об утверждении санитарных правил СП 2.1.3678-20 "Санитарно- эпидемиологические требования к эксплуатации помещений, зданий, сооружений, оборудования и транспорта, а также условиям деятельности хозяйствующих субъектов, осуществляющих продажу товаров, выполнение работ или оказание услуг";

56. Приказ Минспорта России от 25.02.2016 № 172 "Об утверждении классификатора объектов спорта";

57. Приказ Министерства спорта Российской Федерации от 21.12.2015 № 1219 "Об утверждении порядка создания центров тестирования по выполнению нормативов испытаний (тестов) Всероссийского физкультурно-спортивного комплекса "Готов к труду и обороне" (ГТО) и положения о них";

58 Приказ Министерства спорта РФ от 21 марта 2018 г. № 244 "Об утверждении Методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта";".59. Приказ Минспорттуризма России от 25.10.2010 № 1127 "Об утверждении базового (отраслевого) перечня государственных услуг (работ), оказываемых (выполняемых) федеральными государственными учреждениями в сфере физической культуры и спорта";

60. Постановление Администрации Волгоградской области от 13.01.2016 № 3-п "Об утверждении Комплекса мероприятий по созданию в общеобразовательных организациях Волгоградской области, расположенных в сельской местности, условий для занятий физической культурой и спортом";

61. Постановление Администрации Волгоградской области от 23.01.2017 № 9-п "Об утверждении перечня мероприятий Волгоградской области по созданию в общеобразовательных организациях, расположенных в сельской местности, условий для занятия физической культурой и спортом";

62. Постановление Правительства Волгоградской области от 23.10.2014 № 579-п "О мероприятиях по поэтапному внедрению Всероссийского физкультурно-спортивного комплекса "Готов к труду и обороне" (ГТО) в Волгоградской области";

63. Приказ Министерства спорта Российской Федерации от 25.09.2020 № 718 "Об утверждении Методических рекомендаций по организации физкультурно-спортивной работы по месту жительства, отдыха и трудовой деятельности граждан в организациях различных форм собственности".

Объекты в области организации деятельности по накоплению (в том числе раздельному накоплению), сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых коммунальных отходов

64. Федеральный закон от 24.06.1998 № 89-ФЗ "Об отходах производства и потребления";

65. Приказ комитета природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Волгоградской области от 20.10.2023 № 1522-ОД "Об утверждении территориальной схемы обращения с отходами Волгоградской области".

Область общественного питания, бытового обслуживания, торговли

66. Письмо Минпромторга России от 03.03.2015 № ЕВ-3949/08 "О дальнейших мерах по развитию ярмарочной торговли";

67. Закон Волгоградской области от 18.05.2007 № 1469-ОД "О деятельности розничных рынков на территории Волгоградской области";

68. Приказ комитета промышленности и торговли Волгоградской области от 10.12.2015 № 224-ОД "Об утверждении требований к планировке, перепланировке и застройке розничных рынков на территории Волгоградской области".

Область гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий

69. Федеральный закон от 12.02.1998 № 28-ФЗ "О гражданской обороне";

70. Постановление Правительства Российской Федерации от 26.11.2007 № 804 "Об утверждении Положения о гражданской обороне в Российской Федерации";

71. Постановление Правительства Российской Федерации от 30.12.2003 № 794 "О единой государственной системе предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций";

72. Постановление Правительства Российской Федерации от 03.10.1998 № 1149 "О Порядке отнесения территорий к группам по гражданской обороне";

73. Постановление Правительства Российской Федерации от 29.11.1999 № 1309 "О Порядке создания убежищ и иных объектов гражданской обороны";

74. Приказ МЧС России от 14.11.2008 № 687 "Об утверждении Положения об организации и ведении гражданской обороны в муниципальных образованиях и организациях";

75. Приказ Минрегиона России от 05.07.2011 № 320 "Об утверждении свода правил Обеспечение антитеррористической защищенности зданий и сооружений. Общие требования проектирования";

76. Приказ Министерства транспорта Российской Федерации от 27.11.2020 № 518 "Об утверждении Федеральных авиационных правил "Требования, предъявляемые к предназначенным для взлета, посадки, руления и стоянки гражданских воздушных судов вертодромам";

77. ГОСТ Р 22.2.10-2016. Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Порядок обоснования и учета мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при разработке документов территориального планирования;

78. Постановление Губернатора Волгоградской области от 08.10.2012 № 958 "О территориальной подсистеме Волгоградской области единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций;

79. Постановление Губернатора Волгоградской области от 18.09.2013 № 963 "Об обеспечении мероприятий по гражданской обороне в Волгоградской области".

Область местного самоуправления

80. Федеральный закон от 12.01.1996 № 8-ФЗ "О погребении и похоронном деле".